

Cessione del credito e sconto in fattura: nuovo software Agenzia Entrate per i bonus edilizi 2025

L'Agenzia delle Entrate ha aggiornato il software per la gestione delle comunicazioni relative alle opzioni di cessione del credito e sconto in fattura per i bonus edilizi 2025. Il nuovo strumento consente l'invio delle richieste in modo semplice e digitale, rispettando le scadenze previste.

Chi può utilizzare il software?

L'applicazione è destinata a:

- Beneficiari dei bonus edilizi
- Amministratori di condominio
- Intermediari abilitati

L'aggiornamento riguarda gli interventi previsti dall'articolo 121 del Decreto-Legge n. 34/2020 (Decreto Rilancio) e introduce novità nella procedura di trasmissione.

Scadenze per l'invio della comunicazione

- 16 marzo 2026 → Termine per trasmettere la comunicazione relativa alle spese sostenute nel 2025.
- 17 marzo 2025 → Termine per l'invio della comunicazione delle opzioni esercitate sulle spese del 2024.

Come inviare la comunicazione per la cessione del credito

Il software permette di compilare e trasmettere la comunicazione per interventi eseguiti sia su singole unità immobiliari sia su parti comuni di edifici.

- Accessibile direttamente dal sito dell'Agenzia delle Entrate
- Compatibile con i principali sistemi operativi
- Genera automaticamente il file da trasmettere telematicamente
- Ricevuta dell'invio disponibile entro cinque giorni

Il nuovo aggiornamento tiene conto delle disposizioni introdotte dal Decreto-Legge n. 39 del 29 marzo 2024, che ha eliminato l'applicazione della remissione in bonis per queste comunicazioni.

Per maggiori informazioni, segui i nostri social: